

# MERATESE



Qui alcune immagini che mostrano come sarà la nuova Casa Ragazzi, sotto alcuni momenti significativi della presentazione di ieri, lunedì

Una struttura da oltre 7 milioni di euro sul terreno dell'Area Nava, che potrebbe essere pronta già tra un anno

## Presentato il nuovo progetto della Casa Ragazzi Porchera diventa «borgo dell'inclusività»



**OLGIATE MOLGORA** (fgy) Una residenza centrata sulle necessità dei suoi ospiti, in grado di proporre continuità assistenziale per i soggetti più fragili ma al tempo stesso innovare e offrire prospettive sempre nuove.

E' stato presentato nella mattinata di ieri, lunedì, il nuovo progetto della Casa Ragazzi. Ad illustrarlo agli emozionati ospiti e alle loro famiglie, a pochi passi dal terreno dell'Area Nava acquistata nel 2017 su cui sorgerà la struttura nella frazione di Porchera, sono stati i vertici della Casa Ragazzi Iama Onlus, l'Amministrazione e i progettisti.

«E' stato un percorso lungo e tortuoso, fatto anche di momenti di sconforto per la burocrazia che ha rallentato tutto



l'iter. Non ero così emozionato da quando sono stato eletto sindaco: è un onore il fatto che la Casa Ragazzi, grande esempio di inclusività, resti in paese» ha commentato il sindaco **Giovanni Battista Bernocco**, affiancato dal suo vice e assessore ai Servizi sociali **Mau-**

**rizio Maggioni** (in rappresentanza del distretto di Lecco) e dall'assessore ai Lavori pubblici **Matteo Fratangeli**.

Grande soddisfazione per un progetto condotto finalmente in porto, con l'apertura del cantiere, anche da parte della presidente **Elena Rolan-**



**di**: «E' stato fondamentale avere l'appoggio di tutte le persone e le realtà coinvolte. Ognuno ha fatto la sua parte per raggiungere uno scopo comune, che è quello di prendersi cura dei cittadini e delle persone fragili del nostro territorio».

«L'obiettivo è che le persone con disabilità e le loro famiglie possano sentirsi fruitori e protagonisti di spazi comuni, per un continuo miglioramento della loro qualità di vita» ha aggiunto poi la direttrice della struttura **Donatella Puccia**.

A mostrare il nuovo volto

della Casa Ragazzi sono stati l'ingegner **Enrico Maria Alemanni** e l'architetto **Pierluigi De Stefano**, che hanno scoperto le immagini del progetto, frutto di un confronto lungo nove mesi con la Sovrintendenza.

Sul terreno dell'Area Nava verranno costruiti due edifici identici, entrambi quadrati, che rappresenteranno due «nuclei famiglia», a cui poi si aggiungono tutti i servizi condivisi. Nella parte centrale delle strutture si troveranno due chiostri, sui quali si affacceranno le camere, per un totale di 20 posti letto per ogni edificio, esposte a est e ovest. Le camere saranno iperdotate dal punto di vista impiantistico, con delle placche per l'ossigeno, gli aspiratori e i sollevatori a soffitto. Stesso discorso per gli impianti di riscaldamento e di condizionamento, con un costante riciclo dell'aria. «L'epidemia Covid è scoppiata nel bel mezzo della progettazione, così abbiamo dovuto rivedere diversi elementi e anche i costi sono aumentati. I corpi, per esempio, saranno facilmente isolabili, con dei posti letto destinati proprio alla gestione di eventuali contagi» ha spiegato Alemanni. Ad occuparsi della costruzione della nuova Casa Ragazzi, progetto da 7 milioni e 150mila euro, la ditta Borio Mangiarotti di Milano.

La speranza di tutti è quella di ritrovarsi a Porchera, divenuto ormai «borgo dell'inclusività» tra un anno per il taglio del nastro di una struttura unica nel suo genere, faro per le famiglie dei ragazzi disabili.

# FORD PUMA HYBRID EXTRA CONNESSA CON FORDPASS

**PUMA HYBRID**  
ANTICIPO ZERO  
DA € 265 AL MESE



iperauto

MERATE - GARLATE

www.iperauto.it

TAN 3,45% TAEG 4,69%. 36 MESI. RATA FINALE € 12.480.

Offerta valida fino al 31/07/2021 su Nuova Puma MY2021.25 Titanium 1.0 EcoBoost Hybrid 125 CV a € 19.500, solo in caso di acquisto tramite finanziamento Ford Credit (prezzo senza finanziamento Ford Credit € 20.250) solo per veicoli in pronta consegna, grazie al contributo dei Ford Partner aderenti all'iniziativa. Tasso agevolato con TAN 3,45% solo a fronte di rottamazione di un veicolo immatricolato prima del 31/12/2011 di proprietà del cliente da almeno sei mesi. Prezzo raccomandato da Ford Italia S.p.A. IPT e contributo per lo smaltimento pneumatici esclusi. La lista degli optional e pack a pagamento è riportata sul listino prezzi pubblicato su ford.it. Ford Puma: Ciclo misto WLTP consumi da 4,5 a 6,1 litri/100km, emissioni CO2 da 118 a 138 g/km. Esempio di finanziamento IdeaFord a € 19.500,00. Anticipo zero (grazie al contributo del Ford Partner), 36 quote da € 261,61 escluse spese incasso rata € 4,00, più quota finale denominata VFG pari a € 12.480,00. Importo totale del credito di € 19.850,01. Totale da rimborsare € 22.091,60 e comprende anche il premio della copertura facoltativa "New 4 Life" con premio mensile ricorrente non finanziato e ripartito mensilmente sulla quota senza interessi. Tutti i servizi assicurativi sono facoltativi e distribuiti dall'intermediario Ford Credit Italia Spa. Spese gestione pratica € 350. Imposta di bollo in misura di legge all'interno della prima quota mensile. TAN 3,45%, TAEG 4,69%. Salvo approvazione Ford Credit Italia Spa. Km totali 30.000, costo esubero 0,20€/km. Documentazione precontrattuale in concessionaria. Per condizioni e termini dell'offerta finanziaria e delle coperture assicurative fare riferimento alla brochure informativa disponibile presso il Ford Partner o sul sito www.fordcredit.it. Le immagini presentate sono a titolo puramente illustrativo e possono contenere accessori a pagamento. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

# Olgiate, al via i lavori per la nuova struttura alla Casa dei ragazzi

Di Redazione - 16/07/2021

*Tempo di lettura: 4 minuti*



*La residenza dall'alto*


## **La nuova residenza sanitario assistenziale sorgerà all'area Nava a Porchera**

La nascente struttura è destinata ad ospitare 40 persone su una superficie di più di 3.000 mq

OLGIATE – Hanno preso il via i lavori per la costruzione della nuova Residenza Sanitario assistenziale per persone con disabilità (RSD) voluta da Casa dei Ragazzi IAMA Onlus, a Olgiate Molgora, nella frazione di San Zeno, dove già sorgono tutti i servizi gestiti dall'ente.

La nascente struttura è destinata ad ospitare 40 persone su una superficie di più di 3.000

mq, sviluppandosi in due semplici blocchi su un unico piano, con l'obiettivo di evitare spazi



troppo articolati e lunghi corridoi richiamando il più possibile una comunità familiare.

Particolarità di questo nuovo progetto è la creazione di due corti interne con giardino a cui si aggiunge il tetto a verde, che verrà predisposto per l'utilizzo di pannelli fotovoltaici.

“Abbiamo accolto la sfida di una residenza innovativa, con un approccio attento alla centralità della persona, ponendo l'accento sulla dimensione socio assistenziale ed educativa, pur garantendo l'assistenza sanitaria, e proiettato alla sostenibilità ambientale. In questa nuova struttura Ragazzi e operatori potranno vivere e condividere uno spazio interno ed esterno, rispondente alle loro necessità, in grado di stimolare relazioni con sé, con l'altro e con la realtà circostante sostenendo le abilità di ciascuno, perché siano più forti delle disabilità. È un impegno che l'Ente si è assunto per tutti loro e per le loro famiglie, perché sappiano di poter contare su competenze multidisciplinari e su un ambiente accogliente e bello, perché di bellezza e calore abbiamo tutti bisogno”. Queste le parole della Presidente di Casa dei Ragazzi, **Elena Rolandi** che insieme al Consiglio di Amministrazione e a tutti i soci, si è impegnata per questo progetto.

La dottoressa **Donatella Puccia**, direttrice di struttura, sottolinea come la Residenza **in avvio di costruzione abbia, al centro del proprio essere, la persona**. “La nostra significativa esperienza, a fianco della disabilità e della fragilità, ha consentito di rileggere i bisogni di utenti e famiglie e concretizzare possibili soluzioni nella progettazione di una struttura che, nel rispetto della normativa di riferimento per le unità di offerta socio sanitaria, potesse contare su: stanze molto ampie e decorazioni personalizzate; verde al centro, come luogo di sperimentazione e benessere, attraverso ad esempio i giardini sensoriali; spazi che destineremo alle diverse attività che verranno dai nostri operatori. Vogliamo prenderci cura della persona in tutti e cinque i sensi: il nostro personale è costantemente impegnato nella ricerca di “azioni/attività” fuori e dentro le strutture, affinché le persone con disabilità e le loro famiglie possano sentirsi fruitori e protagonisti di spazi comuni, per un continuo miglioramento della loro qualità di vita.”

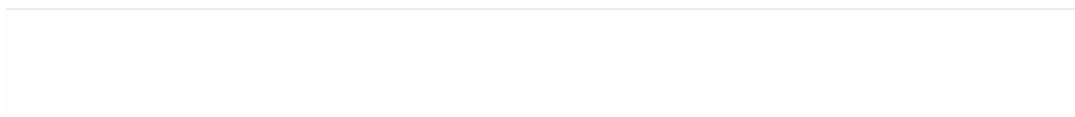
Il progetto esecutivo, redatto durante la pandemia, è firmato dall'Ing. **Enrico Alemanni** e dagli Architetti **Pierluigi De Stefano** ed **Elena Galvagnini** di Milano. “Siamo molto orgogliosi di avere partecipato a questo progetto, sicuramente tra i primi dotati di una progettazione la più attenta possibile sia

impiantisticamente che dal punto di vista del layout alla tematica COVID e alle necessità di isolamento in vari gradi (emergenza, alta emergenza) di cui può necessitare oggi e domani una struttura socio-sanitaria. Si è trattato di uno sforzo di adeguamento molto consistente anche in termini economici”, dichiara l’architetto De Stefano. Sono stati infatti modificati in corso d’opera l’intero assetto impiantistico e parte di quello planivolumetrico per recepire le linee guida anti – COVID 19 in modo da consentire la massima possibilità di isolamento dei due blocchi che costituiscono la Struttura e di alcune aree dove sarà possibile garantire isolamento assoluto per periodi brevi. L’impianto di climatizzazione caldo/freddo sarà solo a tubi radianti così da ridurre al minimo il ricircolo d’aria, pavimenti e pareti rivestite saranno poste in opera con trattamento antibatterico.

La struttura sarà costruita sull’Area Nava, sita in località Porchera di San Zeno, su un terreno che Casa dei Ragazzi IAMA onlus ha acquistato dal Comune di Olgiate Molgora. Il Sindaco **Giovanni Bernocco** ha così commentato: “Non è stato facile, ma l’importante è essere arrivati a questo grandissimo risultato, a cui tenevamo tutti molto: l’idea di avere una struttura nuova per i nostri ragazzi, sul nostro territorio per noi è davvero straordinario. E’ dal 2016 che lavoriamo a questo progetto e sono contento di essere il Sindaco che può dare insieme a voi il via ai lavori.”

L’appalto è stato affidato alla Borio Mangiarotti Spa, storica società di sviluppo immobiliare, che opera come developer e general contractor. **Marta Stella**, consigliere delegato dell’impresa, ha dichiarato: “La costruzione della nuova struttura di Casa dei Ragazzi rappresenta una bella opportunità per Borio Mangiarotti. Nei nostri oltre 100 anni di storia abbiamo sempre dedicato molta attenzione alle necessità del territorio e oggi siamo particolarmente orgogliosi di poter contribuire alla realizzazione di un progetto così importante per il benessere della comunità”. I lavori di costruzione sono cominciati la scorsa settimana e termineranno tra circa un anno.

 [Scarica il PDF pagina](#)



## Olgiate: al via i lavori per la nuova RSD di Casa dei Ragazzi IAMA Onlus

Olgiate Molgora

Hanno preso il via i lavori per la costruzione della **nuova Residenza Sanitario assistenziale per persone con disabilità (RSD)** voluta da **Casa dei Ragazzi IAMA Onlus**, a Olgiate Molgora, in provincia di Lecco, nella frazione di San Zeno, dove già sorgono tutti i servizi gestiti dall'Ente. La nascente struttura è destinata ad ospitare 40 persone su una superficie di più di 3.000 mq, sviluppandosi in due semplici blocchi su un unico piano, con l'obiettivo di evitare spazi troppo articolati e lunghi corridoi richiamando il più possibile una comunità familiare. Particolarità di questo nuovo progetto è la creazione di due corti interne con giardino a cui si aggiunge il tetto a verde, che verrà predisposto per l'utilizzo di pannelli fotovoltaici.



**La residenza dall'alto**

**"Abbiamo accolto la sfida di una residenza innovativa, con un approccio attento alla centralità della persona, ponendo l'accento sulla dimensione socio assistenziale ed educativa, pur garantendo l'assistenza sanitaria, e proiettato alla sostenibilità ambientale. In questa nuova struttura Ragazzi e operatori potranno vivere e condividere uno spazio interno ed esterno, rispondente alle loro necessità, in grado di stimolare relazioni con sé, con l'altro e con la realtà circostante sostenendo le abilità di ciascuno, perché siano più forti delle disabilità. È un impegno che l'Ente si è assunto per tutti loro e per le loro famiglie, perché**

sappiano di poter contare su competenze multidisciplinari e su un ambiente accogliente e bello, perché di bellezza e calore abbiamo tutti bisogno". Queste le parole della Presidente di Casa dei Ragazzi, Elena Rolandi che insieme al Consiglio di Amministrazione e a tutti i Soci, si è impegnata per questo progetto.



**La corte interna**

La Dottoressa Donatella Puccia, Direttrice di struttura, sottolinea come la Residenza in avvio di costruzione abbia, al centro del proprio essere, la persona. *"La nostra significativa esperienza, a fianco della disabilità e della fragilità, ha consentito di rileggere i bisogni di utenti e famiglie e concretizzare possibili soluzioni nella progettazione di una struttura che, nel rispetto della normativa di riferimento per le unità di offerta socio sanitaria, potesse contare su: **stanze molto ampie** e decorazioni personalizzate; **verde al centro**, come luogo di sperimentazione e benessere, attraverso ad esempio i giardini sensoriali; **spazi che destineremo alle diverse attività** che verranno dai nostri operatori. Vogliamo prenderci cura della persona in tutti e cinque i sensi: il nostro personale è costantemente impegnato nella ricerca di "azioni/attività" fuori e dentro le strutture, affinché le persone con disabilità e le loro famiglie possano sentirsi fruitori e protagonisti di spazi comuni, per un continuo miglioramento della loro qualità di vita."*



***Una delle stanze, che avranno decorazioni personalizzate***

Il progetto esecutivo, redatto durante la pandemia, è firmato dall'Ing. Enrico Alemanni e dagli Architetti Pierluigi De Stefano ed Elena Galvagnini di Milano. *"Siamo molto orgogliosi di avere partecipato a questo progetto, sicuramente tra i primi dotati di una progettazione la più attenta possibile sia impiantisticamente che dal punto di vista del layout alla tematica COVID e alle necessità di isolamento in vari gradi (emergenza, alta emergenza) di cui può necessitare oggi e domani una struttura socio-sanitaria. Si è trattato di uno sforzo di adeguamento molto consistente anche in termini economici"*, dichiara l'architetto De Stefano. Sono stati infatti modificati in corso d'opera l'intero assetto impiantistico e parte di quello planivolumetrico per recepire le linee guida anti - COVID 19 in modo da consentire la massima possibilità di isolamento dei due blocchi che costituiscono la Struttura e di alcune aree dove sarà possibile garantire isolamento assoluto per periodi brevi. L'impianto di climatizzazione caldo/freddo sarà solo a tubi radianti così da ridurre al minimo il ricircolo d'aria, pavimenti e pareti rivestite saranno poste in opera con trattamento antibatterico.

La struttura sarà costruita sull'Area Nava, sita in località Porchera di San Zeno, su un terreno che Casa dei Ragazzi IAMA onlus ha acquistato dal Comune di Olgiate Molgora. Il Sindaco Giovanni Bernocco ha così commentato: *"Non è stato facile, ma l'importante è essere arrivati a questo grandissimo risultato, a cui tenevamo tutti molto: l'idea di avere una struttura nuova per i nostri ragazzi, sul nostro territorio per noi è davvero straordinario. E' dal 2016 che lavoriamo a questo progetto e sono contento di essere il Sindaco che può dare insieme a voi il via ai lavori."*

L'appalto è stato affidato alla Borio Mangiarotti Spa, storica società di sviluppo immobiliare, che opera come developer e general contractor. Marta Stella, consigliere delegato dell'impresa, ha dichiarato: *"La costruzione della nuova struttura di Casa dei Ragazzi rappresenta una bella opportunità per Borio Mangiarotti. Nei nostri oltre 100 anni di storia abbiamo sempre dedicato molta attenzione alle necessità del territorio e oggi siamo particolarmente orgogliosi di poter contribuire alla realizzazione di un progetto così importante per il benessere della comunità"*. I lavori di costruzione sono cominciati la scorsa settimana e termineranno tra circa un anno.

Da 40 anni Casa dei Ragazzi si occupa di disabilità: **il suo cuore operativo è proprio a Olgiate Molgora** dove gestisce, oltre alla Residenza sanitario assistenziale (RSD), un Centro socio-educativo (CSE) che accoglie con permanenza diurna 15 disabili e la Casa di Sophia, Centro Educativo Diurno (CED) per minori in situazione di disagio e fragilità sociale. Si aggiungono inoltre **altri due servizi aperti sul territorio**, che puntano a favorire integrazione ed autonomia: BottegHaus, una bottega/laboratorio, e la Fattoria dei Ragazzi, sede anche di progetti di formazione, orientamento e inserimento lavorativo.



© [www.merateonline.it](http://www.merateonline.it) - Il primo network di informazione online della provincia di Lecco

# Olgiate: la casa dei Ragazzi diventa più grande. Dopo anni di attesa, al via i lavori all'area Nava

Di Noemi D'Angelo - 19/07/2021

*Tempo di lettura: 4 minuti*



## L'intervento è in carico alla Casa dei Ragazzi Fondazione Iama e ha un costo di 7 milioni di euro

Verrà creata una nuova residenza per disabili da 40 posti: "Un progetto che tiene conto dell'inclusività e delle nuove sfide imposte dal Covid"

**OLGIATE – Una nuova casa per continuare a essere un punto di riferimento non solo per le persone fragili e le loro famiglie, ma per l'intero territorio.** E' questo lo spirito emerso quest'oggi, lunedì 19 luglio, durante la conferenza stampa di presentazione dei lavori di realizzazione della nuova Rsd, residenza sanitario assistenziale per persone con disabilità che la Casa dei ragazzi Iama onlus realizzerà all'area Nava.



*Il rendering della nuova Rsd della Casa dei ragazzi a Olgiate*

Un percorso lungo e complesso iniziato nel 2015 con i primi accordi con l'allora amministrazione comunale guidata dal sindaco Dorina Zucchi e perfezionato con l'acquisto, nel 2017, del terreno agricolo posto tra la strada che scende da San Zeno e le vecchie cascine dell'area Nava. "Il giorno delle vendite avevamo ingenuamente pensato di essere a buon punto con la realizzazione del sogno della Casa dei ragazzi di ampliare i propri spazi restando a Olgiate – ha confessato il sindaco **Giovanni Battista Bernocco**, senza nascondere di essere emozionato come il giorno della vittoria delle elezioni -. Non immaginavamo neanche l'enorme trafila burocratica, fatta di passaggi in Soprintendenza e discussioni con gli uffici, a cui siamo dovuti andare incontro insieme alla Fondazione Iama onlus. Per questo essere qui oggi è davvero una enorme soddisfazione".



Da settimana scorsa le ruspe sono entrate in azione e stanno iniziando a delimitare il campo di azione all'ombra delle vecchie cascine dell'area Nava. "Sembra un terreno come tanti, eppure erano tantissimi i vincoli a cui era sottoposto" ha incalzato l'ingegner **Enrico Maria Alemanni**, progettista insieme agli architetti **Pierluigi De Stefano** ed **Elena Galvagnini** di Milano. "Per questo i confronti con i tecnici sono stati numerosi e alla resa dei conti proficui – ha spiegato l'ingegnere – . Basta pensare che il tetto della struttura è a verde e anche i pannelli fotovoltaici avranno una copertura a verde proprio per ridurre l'impatto ambientale".



*Ruspe in azione all'area Nava*

**La struttura si svilupperà su 3mila metri quadri e sarà destinata a ospitare 40 persone.** "Abbiamo pensato a due nuclei da 20 persone, ciascuno impostato secondo l'idea della famiglia. Gli spazi saranno ampi e ariosi, ben al di sopra con i nostri 90 mq a ospite del rapporto di 40 mq a persona previsto dalla Regione" ha ribadito l'architetto **Pierluigi De Stefano**, evidenziando anche come la progettazione abbia dovuto fare i conti, in corso d'opera, con le nuove regole e i tanti limiti imposti dal Covid.

"Questa nuova Rsd ha ora anche questo valore aggiunto, ovvero che è stata pensata per gestire l'emergenza scattata con la pandemia da Covid 19 e da qualsiasi altro virus si dovesse presentare in futuro".





I progettisti hanno poi spiegato di aver invitato a partecipare al bando da oltre 7 milioni di euro per la realizzazione della nuova Rsd della Casa dei ragazzi cinque imprese lombarde, tra cui è stata poi selezionata la Borio Mangiarotti, rappresentata questa mattina dal consigliere delegato **Marta Stella**: "Ora tocca a noi trasformare questo bel progetto in realtà e siamo pronti a fare la nostra parte" **le parole entusiaste di chi avrà ora 12 mesi di tempo per arrivare al taglio del nastro della nuova Rsd.**

"Siamo orgogliosi di aver qui a Olgiate una struttura come questa, che rappresenta un servizio per le famiglie e per l'intera comunità" ha rimarcato il vice sindaco **Maurizio Maggioni**, stamattina presente in qualità di vice presidente del Distretto di Lecco mentre l'assessore ai Lavori pubblici **Matteo Fratangeli** ha voluto ricordare come, insieme alla Casa dei ragazzi, siano in cantiere anche altri progetti, come quello della greenway sull'ex sedime ferroviario, candidato a ricevere un finanziamento della Fondazione Cariplo, per **trasformare Porchera nel borgo dell'inclusività.**





Un discorso, quello relativo alla capacità di fare rete e costruire insieme rapporti, ribadito anche da **Elena Rolandi**, presidente della Fondazione Iama onlus: “Il nostro obiettivo è migliorare il benessere delle persone, prendendoci cura di quelle più fragili e includendo l’intera comunità”. “Ci fa piacere – le ha fatto eco Donatella Puccia, direttrice della struttura olgiatese – che questa nuova Rsd resti vicino alla fattoria didattica e a botteghaus, rappresentando un continuum con il territorio. L’esigenza, già riscontrata in passato, di avere spazi più ampi è diventata ancora più urgente quando è esploso il Covid, rendendo evidente il fatto di dover ripensare queste strutture anche per quando ci si ammala”.

#### ALTRE IMMAGINI NELLA GALLERIA



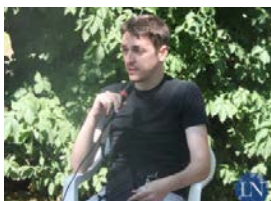
*Enrico Maria Alemanni*



*Pierluigi De Stefano*



*Marta Stella*



*Matteo Fratangeli*



*Maurizio Maggioni*



*Loredana Puncia*

## Olgiate: si avvera un sogno con il via ai lavori per la nuova 'Casa dei ragazzi IAMA'. Una struttura innovativa e inclusiva

Olgiate Molgora



Sono iniziati ufficialmente i lavori per la realizzazione della nuova residenza sanitaria della **Casa dei Ragazzi IAMA onlus** e per l'occasione, nella mattina di lunedì 19 luglio, nei pressi dell'**Area Nava**, proprio di fianco al terreno su cui sorgerà la nuovissima struttura, si sono riuniti in conferenza stampa i vertici del Comune di Olgiate Molgora e della Casa dei Ragazzi con i progettisti e alcuni ospiti della residenza sanitaria.



*Elena Rolandi*

A dare inizio alla conferenza è stato l'**avvocato Elena Rolandi, presidente della Casa dei Ragazzi**, la quale ha ripercorso brevemente la storia dell'associazione fondata nel 1973 dalla volontà dell'avvocato Gabriele Bonatti, della professoressa Alda Bencini e della dottoressa Adele Lodigiani. "La nuova residenza andrà a coniugare l'assistenza sanitaria con l'assistenza socio-educativa. Andremo ad ampliare i nostri servizi e a renderli sempre più centrati sulla persona". La nuova struttura infatti sarà innovativa sotto diversi punti di vista, soprattutto tecnici, ma anche per quanto riguarda la sostenibilità. "Con questa nuova costruzione stiamo portando avanti una cultura dei servizi evolutiva, che va a rivisitare l'assistenza ai nostri ospiti. Vogliamo proseguire con questo principio: continuità assistenziale innovativa".



*Al microfono Donatella Puccia*

Ha parlato poi la dottoressa **Donatella Puccia**, direttrice della Casa dei Ragazzi, la quale ha ringraziato a nome di tutti gli ospiti e il personale della struttura la presidente Rolandi per l'impegno e la costanza con cui si è prodigata affinché i lavori potessero finalmente cominciare senza ulteriori ritardi. "Non vediamo l'ora di veder sorgere la nuova residenza perché abbiamo bisogno di spazi più ampi e un maggior numero di stanze per le nostre attività. Siamo contenti che la residenza sarà ancora vicina ai luoghi che frequentiamo abitualmente, come la fattoria e la bottega-laboratorio". L'esigenza di spazi più ampi, ha spiegato la direttrice Puccia, è stata avvertita soprattutto l'anno scorso a causa del Covid, ma al di là di questo, il motivo per cui l'attuale residenza verrà sostituita è perché non è più ritenuta idonea.



*Il sindaco Giovanni Battista Bernocco*

La parola è passata quindi ai rappresentanti dell'**amministrazione Comunale**. In primis il **sindaco Giovanni Battista Bernocco**, che ha ricordato quando nel 2017 con la vendita del terreno alla Casa dei Ragazzi si pensava che il percorso fosse "finito", e non ci si aspettava invece di dover fronteggiare così tanta burocrazia e andare incontro a grandi confronti con l'Ente e a momenti di sconforto. "Oggi siamo qui e questo vuol dire che ce l'abbiamo fatta. Olgiate è sempre stato un paese inclusivo e per noi è un onore che la Casa dei Ragazzi rimanga qui, anche perchè insieme abbiamo in programma ancora moltissimi progetti, non solo per gli ospiti della struttura, ma per l'intera comunità".



*Maurizio Maggioni*

**Maurizio Maggioni, non tanto in veste di vicesindaco di Olgiate ma quanto più di vicepresidente dell'assemblea dei Sindaci del Distretto di Lecco**, ha ringraziato per l'invito da parte del Distretto e si è detto contento per quello che la Casa dei Ragazzi che ha fatto negli anni.

“Il Distretto è orgoglioso di avere una struttura come questa, che gestisce una problematica di grandissima attualità e che lavora al fianco delle famiglie e di persone con difficoltà. L'unico rammarico che possiamo avere come Distretto è che di queste realtà ce ne sono poche e che le persone che hanno necessità devono sempre correre per andare alla ricerca di una soluzione. Speriamo che questo progetto possa stimolare anche altri a voler costruire strutture così”.



*Matteo Fratangeli*

**L'assessore all'ambiente, cultura e lavori pubblici Matteo Fratangeli** ha definito invece la nuova struttura un "pezzo forte dell'architettura innovativa" dal punto di vista ambientale. "Siamo orgogliosi di poter veder posata la prima pietra, ma è solo un primo passo, perchè i progetti che abbiamo con la Casa dei Ragazzi si stanno ampliando". Quindi ha ricordato la recente conferenza per il progetto Green Way, alla quale anche la Casa ha preso parte in quanto partner. "Nel bando abbiamo definito Porchera 'il borgo dell'inclusività', ed effettivamente con questi progetti la frazione si sta veramente avviando a diventare ambientalmente sostenibile e inclusiva. Ci sono tante prospettive, questi progetti devono guardare al futuro ed essere alla portata di tutti i cittadini".



*L'ing. Enrico Maria Alemanni*

Sono stati quindi scoperti i cartelloni che descrivono il progetto e la parola è passata all'**ingegnere Enrico Maria Alemanni**, progettista e coordinatore insieme all'**architetto Pierluigi De Stefano** della nuova struttura per la Casa dei Ragazzi. "Come diceva il sindaco, al giorno d'oggi la normativa per progettare

queste nuove realtà è davvero complessa ed è necessaria competenza specialistica di tante professionalità, per questo ringrazio tutta la nostra squadra di lavoro. Abbiamo iniziato a progettare studiando i diecimila metri quadri a disposizione, che in realtà sono soggetti a moltissimi vincoli. È stato un percorso lungo con la soprintendenza dei beni ambientali, ma questo alla fine ci ha aiutato perché il progetto fosse ancora più gradevole a livello ambientale. Tutto il tetto della struttura sarà verde, anche i pannelli fotovoltaici, proprio per avere meno impatto con il territorio”.



***L'arch. Pierluigi De Stefano***

I progettisti hanno previsto due nuclei da venti posti letto ciascuno, mentre a Nord saranno collocati la cucina, gli ambulatori e altre strutture. Previsti inoltre parcheggi aperti al pubblico. È entrato quindi nei dettagli l'architetto De Stefano spiegando che la struttura avrà circa 3300 metri quadri utilizzabili e ogni posto letto sarà grande più del doppio di quello che viene richiesto dalle normative. Ogni nucleo avrà il suo giardino utilizzabile e controllato, attorno al quale saranno distribuite le camere. Ogni due stanze ci sarà un bagno totalmente attrezzato per disabili e tutte le camere saranno dotate di placca per l'ossigeno, un aspiratore per malattie di tipo respiratorio e un sollevatore per il letto. La progettazione, come ha ricordato l'architetto, è avvenuta prima del periodo pandemico, quindi in corso d'opera sono state modificate alcune cose.

L'areazione ad esempio è progettata in modo tale che non ci sia mai ricircolo dall'interno e che si abbia sempre sempre aria fresca e pulita proveniente da fuori. Oltre a questo, i due nuclei saranno facilmente isolabili in caso di contagio dei pazienti, e sono stati studiati degli ingressi dotati di 'filtri'.



Ha parlato infine Marta Stella, consigliere delegato di Borio Mangiarotti, l'impresa lombarda che si è aggiudicata l'appalto dei lavori. "Complimenti per l'impegno profuso che ha portato a questo punto. Per noi è una grandissima opportunità poter contribuire a un progetto così importante per il territorio. Speriamo tra un anno di poterci ritrovare qui per l'inaugurazione della struttura".

Come da cartello lavori infatti, il tempo previsto per la realizzazione della nuova struttura della Casa dei Ragazzi è di 12 mesi, mentre il costo di realizzazione è di 7.150.000,00 euro.

**E.Ma.**

Accedi all'area riservata

Abbonati

lunedì, 19 Luglio 2021

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER  
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO

whus

Indagini sull'affidabilità e naviga in catasto.

NEWS

# Borio Mangiarotti general contractor della nuova RSD di Casa dei Ragazzi

di E.I. 19 Luglio 2021



ULTIME NOTIZIE

19/7/2021 **E&V: Immobili d fatturato in crescita nel H**

19/7/2021 **GVA Redilco adv vendita di asset logistico i**

19/7/2021 **Borio Mangiarotti contractor della nuova RSD di Casa dei Ragazzi**

19/7/2021 **Covid: Parigi, in degli hotel indipendenti a chiusura**

19/7/2021 **Procedure Conc**

Sono iniziati i lavori per la costruzione della nuova residenza sanitario assistenziale per persone con disabilità voluta da Casa dei Ragazzi IAMA Onlus a Olgiate Molgora, in provincia di Lecco, nella frazione di San Zeno.

I lavori termineranno tra circa un anno. L'appalto è stato affidato alla Borio Mangiarotti che opera come developer e general contractor.

La struttura è destinata a ospitare 40 persone su una superficie di oltre 3.000 mq. Il progetto, redatto durante la pandemia, è firmato dall'ing. Enrico Alemanni e dagli architetti Pierluigi De Stefano ed Elena Galvagnini di Milano. Sono previste due corti interne con giardino, a cui si aggiunge il tetto a verde, che verrà predisposto per l'utilizzo di pannelli fotovoltaici.

Marta Stella, consigliere delegato di Borio Mangiarotti: "La costruzione della nuova struttura di Casa dei Ragazzi rappresenta una bella opportunità per Borio Mangiarotti. Nei nostri oltre 100 anni di storia abbiamo sempre dedicato molta attenzione alle necessità del territorio e oggi siamo particolarmente orgogliosi di poter contribuire alla realizzazione di un progetto così importante per il benessere della comunità".

Donatella Puccia, Direttrice di struttura: "La nostra significativa esperienza a fianco della disabilità e della fragilità ha consentito di rileggere i bisogni di utenti e famiglie e concretizzare possibili soluzioni nella progettazione di una struttura che, nel rispetto della normativa di riferimento per le unità di offerta socio sanitaria, potesse contare su: stanze molto ampie e decorazioni personalizzate; verde al centro, come luogo di sperimentazione e benessere, attraverso ad esempio i giardini sensoriali; spazi che destineremo alle diverse attività che verranno dai nostri operatori. Vogliamo prenderci cura della persona in tutti e cinque i sensi: il nostro personale è costantemente impegnato nella ricerca di azioni/attività fuori e dentro le strutture, affinché le persone con disabilità e le loro famiglie possano sentirsi fruitori e protagonisti di spazi comuni, per un continuo miglioramento della loro qualità di vita".

Elena Rolandi, Presidente di Casa dei Ragazzi: "Abbiamo accolto la sfida di una residenza innovativa, con un approccio attento alla centralità della persona, più attento alla dimensione socio-assistenziale ed educativa, pur garantendo l'assistenza sanitaria, e proiettato alla sostenibilità ambientale. In questa nuova struttura ragazzi e operatori potranno vivere e condividere uno spazio interno

## Tribunale di Milano tra i r d'Italia

19/7/2021 **Aquileia Capital  
Doppia vendita nell'hospit**

18/7/2021 **E' online REview  
settimanale del Real Estat  
Management**

18/7/2021 **Arbib (Antirion )  
L'immobiliare è ripartito**

16/7/2021 **PwC: In arrivo 1  
(Report)**

16/7/2021 **AssoFintech con  
Milano, Lodi e Monza Bria  
digital economy**

**PUBBLICAZIONI NEWS V**



**REvi  
Editi  
lugli  
Arbib,  
L'immo  
ripartit  
Roma  
Maste  
proget  
Olimpi  
Nomis  
concre  
dynam  
tramut**

**QUOTAZIONI**

**REAL ESTATE QUOTAZIONI**

**VAR. QUOT. CAP**  
**% €**

ed esterno, rispondente alle loro necessità, in grado di stimolare relazioni con sé, con l'altro e con la realtà circostante sostenendo le abilità di ciascuno, perché siano più forti delle disabilità. È un impegno che l'Ente si è assunto per tutti loro e per le loro famiglie, perché sappiano di poter contare su competenze multidisciplinari e su un ambiente accogliente e bello, perché di bellezza e calore abbiamo tutti bisogno".

## COMMENTI

## NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



19 Luglio 2021 | di E.I.

### E&V: Immobili di pregio, fatturato in crescita nel H1 2021

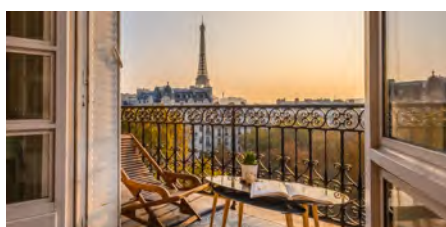
Engel & Völkers, durante i primi sei mesi del 2021, ha generato ricavi da provvigioni per un totale di 565,5 milioni di



19 Luglio 2021 | di E.I.

### GVA Redilco advisor per la vendita di asset logistico in Veneto

Aumentano gli investimenti in immobili logistici in Veneto. Il submarket dell'area Greater Padua, negli ultimi tre anni



19 Luglio 2021 | di E.I.

### Covid: Parigi, in agosto il 70% degli hotel indipendenti a rischio chiusura

Colpiti dalle restrizioni sanitarie, il 70% degli hotel indipendenti di Parigi potrebbe nuovamente chiudere ad



19 Luglio 2021 | di E.I.

### Procedure Concorsuali: Il Tribunale di Milano tra i migliori d'Italia

Le normative Covid hanno bloccato i nuovi pignoramenti e sospeso le aste con immobili residenziali abitati. Dal primo

00199843	2.8000	203,0
AEDES SIO	0.1640	39,4
SVILUPPI IMMOBILIARI	0.0862	67,8
COIMARES	6.4800	233,9
COVIVIO	74.9200	7.085
DEACAPITAL	1.2500	333,0
Gabetti	1.7100	103,0
HEIDELBERGCEMENT	70.9600	14.079
igd	3.9450	435,0
Gruppo MutuiOnline	41.8000	1.672,0
NOVA RE	3.5000	38,5
RESIART	0.3800	12,1
RISANAMENTO SpA	0.1430	257,0

Pi

## NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornati

## TWITTER

Tweet @MonitorImmobili

## SOCIAL



Subscribe to  
RSS



followers

## Borio Mangiarotti General Contractor per la nuova RSA per persone disabili a Olgiate Molgora



Hanno preso il via i lavori per la costruzione della nuova Residenza Sanitario assistenziale per persone con disabilità (RSD) voluta da Casa dei Ragazzi IAMAOnlus, a Olgiate Molgora, in provincia di Lecco, nella frazione di San Zeno, dove già sorgono tutti i servizi gestiti dall'Ente. La nascente struttura è destinata ad ospitare 40 persone su una superficie di più di 3.000 mq, sviluppandosi in due semplici blocchi su un unico piano, con l'obiettivo di evitare spazi troppo articolati e lunghi corridoi richiamando il più possibile una comunità familiare. Particolarità di questo nuovo progetto è la creazione di due corti interne con giardino, a cui si aggiunge il tetto a verde, che verrà predisposto per l'utilizzo di pannelli fotovoltaici.

***"Abbiamo accolto la sfida di una residenza innovativa, con un approccio attento alla centralità della persona, più attento alla dimensione socio assistenziale ed educativa, pur garantendo l'assistenza sanitaria, e proiettato alla sostenibilità ambientale. In questa nuova struttura ragazzi e operatori potranno vivere e condividere uno spazio interno ed esterno, rispondente alle loro necessità, in grado di stimolare relazioni con sé, con l'altro e con la realtà circostante sostenendo le abilità di ciascuno, perché siano più forti delle disabilità. È un impegno che l'Ente si è assunto per tutti loro e per le loro famiglie, perché sappiano di poter contare su competenze multidisciplinari e su un ambiente accogliente e bello, perché di bellezza e calore abbiamo tutti bisogno".*** Queste le parole della Presidente di Casa dei Ragazzi, Elena Rolandi, che insieme al Consiglio di Amministrazione e a tutti i Soci si è impegnata per questo progetto.

La Dottoressa Donatella Puccia, Direttrice di struttura, sottolinea come la Residenza in avvio di costruzione abbia, al centro del proprio essere, la persona. *"La nostra significativa esperienza a fianco della disabilità e della fragilità ha consentito di rileggere i bisogni di utenti e famiglie e concretizzare possibili soluzioni nella progettazione di una struttura che, nel rispetto della normativa di riferimento per le unità di offerta socio sanitaria, potesse contare su: **stanze molto ampie** e decorazioni personalizzate; **verde al centro**, come luogo di sperimentazione e benessere, attraverso ad esempio i giardini sensoriali; **spazi che destineremo alle diverse attività** che verranno dai nostri operatori. Vogliamo prenderci cura della persona in tutti e cinque i sensi: il nostro personale è costantemente impegnato nella ricerca di "azioni/attività" fuori e dentro le strutture, affinché le persone con disabilità e le loro famiglie possano sentirsi fruitori e protagonisti di spazi comuni, per un continuo miglioramento della loro qualità di vita".*

Il progetto esecutivo, redatto durante la pandemia, è firmato dall'ing. Enrico Alemanni e dagli architetti Pierluigi De Stefano ed Elena Galvagnini di Milano. *"Siamo molto orgogliosi di avere partecipato a questo progetto, sicuramente tra i primi dotati di una progettazione la più attenta possibile sia impiantisticamente che dal punto di vista del layout alla tematica COVID e alle necessità di isolamento in vari gradi (emergenza, alta emergenza) di cui può necessitare oggi e domani una struttura socio-sanitaria. Si è trattato di uno sforzo di adeguamento molto consistente anche in termini economici"*, dichiara l'architetto De Stefano.

Sono stati infatti modificati in corso d'opera l'intero assetto impiantistico e parte di quello planivolumetrico per recepire le linee guida anti - COVID 19, in modo da consentire la massima possibilità di isolamento dei due blocchi che costituiscono la struttura e di alcune aree dove sarà possibile garantire isolamento assoluto per periodi brevi. L'impianto di climatizzazione caldo/freddo sarà solo a tubi radianti così da ridurre al minimo il ricircolo d'aria, pavimenti e pareti rivestite saranno poste in opera con trattamento antibatterico.

La struttura sarà costruita sull'Area Nava, sita in località Porchera di San Zeno, su un terreno che Casa dei Ragazzi IAMA onlus ha acquistato dal Comune di Olgiate Molgora. Il Sindaco Giovanni Bernocco ha così commentato: *"Non è stato facile, ma l'importante è essere arrivati a questo grandissimo risultato, a cui tenevamo tutti molto: l'idea di avere una struttura nuova per i nostri ragazzi, sul nostro territorio per noi è davvero straordinaria. E' dal 2016 che lavoriamo a questo progetto e sono contento di essere il Sindaco che può dare insieme a voi il via ai lavori."*

L'appalto è stato affidato alla Borio Mangiarotti Spa, storica società di sviluppo immobiliare, che opera come developer e general contractor. Marta Stella, consigliere delegato della società, ha dichiarato: *"La costruzione della nuova struttura di Casa dei Ragazzi rappresenta una bella opportunità per Borio Mangiarotti. Nei nostri oltre 100 anni di storia abbiamo sempre dedicato molta attenzione alle necessità del territorio e oggi siamo particolarmente orgogliosi di poter contribuire alla realizzazione di un progetto così importante per il benessere della comunità"*. I lavori di costruzione sono cominciati la scorsa settimana e termineranno tra circa un anno.

#### ARGOMENTI

Costruzioni Progetti RSA/Ospedali

#### PERSONA



Marta Stella

#### SOCIETÀ



Borio Mangiarotti

# Borio Mangiarotti contractor della rsd Casa dei ragazzi di Olgiate Molgora

Di Redazione - 19 Luglio 2021



Questo contenuto è riservato agli utenti abbonati. Sostieni l'informazione di qualità, accedi ora o abbonati a Requadro.com

Nome utente:

Password:

Ricordami [Accesso »](#)

[Registrati](#) [Password dimenticata?](#)

